



915 /  
mois\*charges comprises

Appartement 2 pièce(s)

04 72 92 52 18

Nestenn Lyon 3  
13 rue Etienne Richerand  
69003 Lyon 3

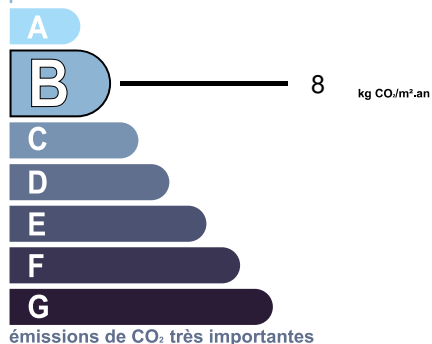
**N° Mandat : 1978 / Réf : 4073**

APPARTEMENT ENTIEREMENT MEUBLE - AVENUE FELIX FAURE Venez découvrir cet appartement à l'emplacement idéal sans vis-à-vis. Il est situé au 32 avenue Félix Faure, à 5 mins à pieds des métros Garibaldi et Saxe Gambetta, dans une résidence offrant de belles prestations. Il dispose d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, et un coin nuit avec une chambre (disposant d'un grand placard) , une salle de bains et un WC séparé. Il dispose également d'une cave en sous-sol. Appartement disponible de suite. Loyer 805.35€ + 110 € de provisions pour charges comprenant l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien des parties communes. Reste uniquement à rajouter l'électricité pour le chauffage.

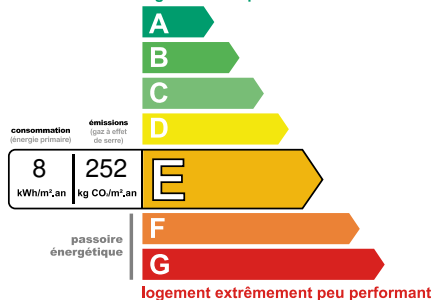
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 110 € TTC

\* Provision sur charges de : 110 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 603.98€ TTC  
Dépôt de garantie : 1610.7000€  
dont 139.38€ pour état des lieux