



649 000 €

Tassin le bourg, très beau T4 de 105m2

04 72 86 98 00

Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

N° Mandat : 156 / Réf : 156

Nestenn Ecully vous présente en exclusivité à Tassin le bourg, au calme dans une petite résidence de très bon standing de 2019, un très bel appartement de 105m2. Il se compose d'une belle pièce de vie d'environ 50m2 avec une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 18m2, 1 chambre parentale avec salle d'eau et dressing. Coté nuit vous découvrirez 2 autres chambres avec une salle de bains et de nombreux rangements. Chauffage individuel au gaz. Un grand garage complète ce bien. Pour plus d'informations contactez Catherine Ollagnon 06 07 16 91 50



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage 105 m² habitables 1 terrasse 1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

15,1
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

65,4
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OLLAGNON Catherine. Agent commercial - RSAC : 849342167



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES