



1 536 /
mois*charges comprises

Rare Location Sublime T3 meublé 68 m²
Caluire Aristide Briand entièrement Rénové

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : / Réf : 1888

Votre agence Nestenn Croix-Rousse / Caluire vous propose en exclusivité ce sublime T3 meublé de 68m² entièrement rénové avec balcon et vue sur le Rhône et le parc de la tête d'Or, il est situé au début du cours Aristide Briand à 15minute à pied de l'Hotel de Ville de Lyon. Le bien se compose d'une entrée avec placard, d'une superbe pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un grand balcon donnant sur le Rhône, d'une salle de bains, de WC séparés, de deux chambres au calme coté balme avec placards et d'un second balcon attenant à une des chambres. Le bien est climatisé. Vue dégagée exceptionnelle sur le Rhône et le parc de la tête d'Or. Le bien a été entièrement rénové. Vous serez le second locataire. CONTACTEZ NOUS POUR LE VISITER !



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 climatisation



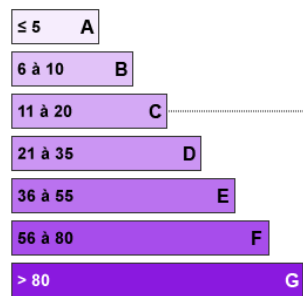
9^{ème}
etage



65.75 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

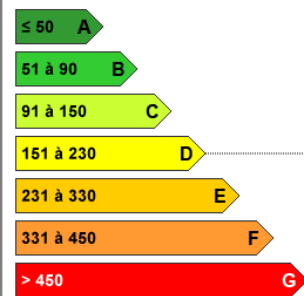
18

kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

158

kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Provision sur charges de : 160 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 160 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 854.75€ TTC dont
197.25€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2658€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES