



317 000 €

Tassin-la-demi-lune - 3 pièces- 63 m<sup>2</sup>

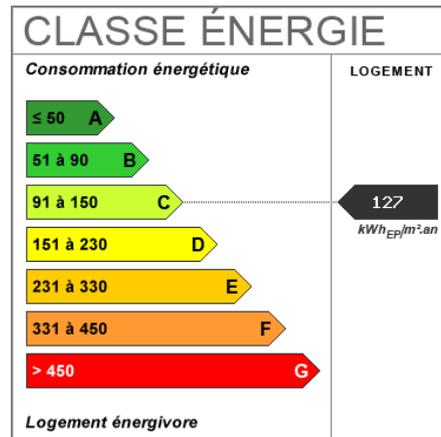
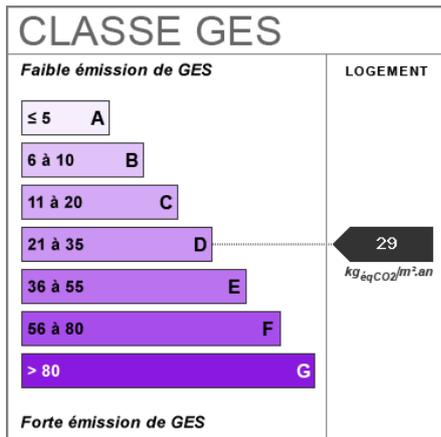
04 72 86 98 00

Nestenn Ecully  
29 Avenue Raymond de Veysière  
69130 Ecully

**N° Mandat : 176 / Réf : 176**

Nestenn Ecully vous présente, un appartement en parfait état dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et espaces verts. Situé au 4ème étage sur 5 avec ascenseur, T3 de 63 m<sup>2</sup> refait récemment avec une terrasse couverte de 7.90 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine. Une entrée de 5,70 m<sup>2</sup> avec de grand placard, donnant sur un salon, séjour de 28.60 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, aménager, et entièrement équipée d'un îlot bar, et de très nombreux rangements. L'espace nuit est composé de 2 chambres de 10.70 & 10.75 m<sup>2</sup> en parquet neuf avec placards aménagés en penderie et rayonnages. Salle de bain et toilette séparé. Un garage en sous sol de 13.80 m<sup>2</sup> aménagé avec étagères, complète ce bien. Les charges annuelles de copropriété de 1350 €. Taxe foncière 718 €. Appartement avec fibre internet. Lignes de bus au pied de la résidence, métro gorge de loup en 7 minutes, proche de toutes commodités et commerces de proximité. Pour toute demande d'information complémentaire contacter Patricia Defillon 06 78 35 70 24.

-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 ascenseur
-  piscine
-  1 garage
-  1 gardien
-  1 salle de bains
-  1 WC
-  1 fibre optique
-  4 ème etage
-  63 m<sup>2</sup> habitables
-  1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DEFILLON Marlène. Agent commercial - RSAC : 904153731