



260 000 €

FRANCHEVILLE BEL AIR : Beau T3 avec
terrasse - Limite Craponne et Tassin -
Résidence sécurisée - proche commodités

04 78 25 00 00

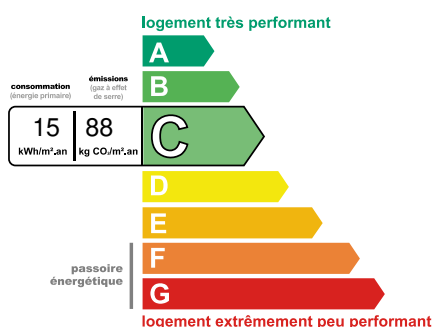
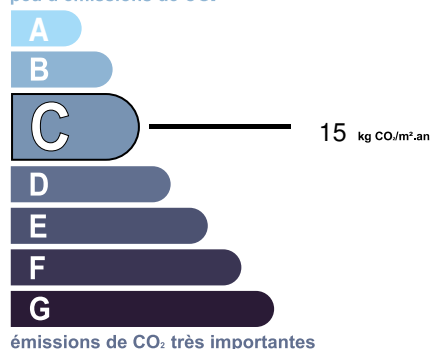
Nestenn Francheville
22b avenue de la table de pierre
69340 Francheville

N° Mandat : 855-F / Réf : 1051

FRANCHEVILLE - OPPORTUNITE !!! C'est au coeur du secteur ultra dynamique de BEL AIR, entre TASSIN LA DEMI-LUNE et CRAPONNE, que Mali vous propose en EXCLUSIVITE ce beau T3 en bon état général, au sein d'une petite Résidence sécurisée ! Situé au calme, en retrait de l'avenue, il se compose d'une belle entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse exposée OUEST (idéal pour profiter des beaux jours !!), de deux chambres (parquet), d'une salle de bains, de WC séparés... POSSIBILITE GARAGE EN SOUS-SOL !! Notre avis : appartement sain, proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, crèches...), grande terrasse, possibilité de garage en sus... A visiter sans tarder ! Estimation offerte - Remise sous 48 H - Faites-vous votre avis sur votre travail : consultez nos avis Clients !! Francheville : La campagne aux portes de Lyon ! Située à seulement 10 minutes de Lyon, à l'Ouest, cette charmante ville d'environ 14 500 habitants bénéficie d'un cadre de vie très agréable (la moitié de sa superficie reste en zone naturelle) tout en bénéficiant d'un tissu économique très dynamique grâce son adhésion à la Métropole de Lyon (anciennement 'Grand Lyon'). La ville de Francheville est également connue pour ses nombreuses activités culturelles, comme son Festival 'Fort en Jazz', mais aussi ses sites historiques (Le Fort du Bruissin) Vous aurez tout à disposition : transports TCL, écoles, crèches, collège, commerces, associations diverses et variées ! La douceur de vivre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 730 € au 08/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES