



369 000 €

Appartement Tassin La Demi Lune 3
pièce(s) 93 m2, vue et calme absolu

04 78 44 61 11

Nestenn Craponne
46 Avenue Edouard Millaud
69290 Craponne

N° Mandat : C00151 / Réf : C00151

Très bel appartement en dernier étage, dans la verdure, avec vue dégagée et proche de Tassin le Bourg. Aucun vis à vis. Dès l'entrée, nous sommes saisis par les volumes qu'offre cet appartement avec sa grande entrée desservant un vaste et lumineux séjour exposé Sud-Est avec accès au balcon, une cuisine attenante, 2 belles chambres avec placard et dressing (5 m²), une salle d'eau avec douche italienne, un WC suspendu indépendant. Cet appartement a été rénové avec soin, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Il offre néanmoins des possibilités d'évolution en créant un bureau dans l'entrée si besoin ou une 3ème chambre dans le séjour. Il bénéficie d'une cave et d'un garage box fermé. Tout est compris dans les charges : chauffage par radiateur gaz, entretien de la copro, l'eau... Petite copropriété de 23 logements, bien entretenue, entourée d'un grand parc et entièrement sécurisée. Pour tout renseignement complémentaire vous pouvez contacter Claire au 06 11 63 1986 ou l'agence au 04 78 44 6111. <https://immobilier-craponne.nestenn.com/> Tassin-la-Demi-Lune est une commune française située dans la métropole de Lyon et la région Auvergne-Rhône-Alpes. Située dans l'Ouest lyonnais, elle profite de l'attrait économique et culturel de Lyon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre
optique



5 ème
etage

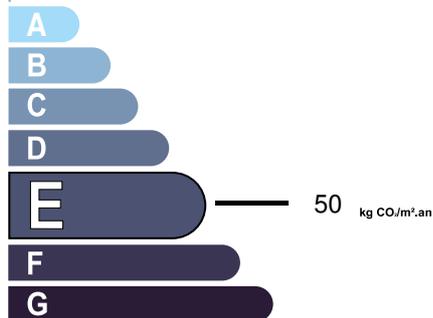


93 m² habitables



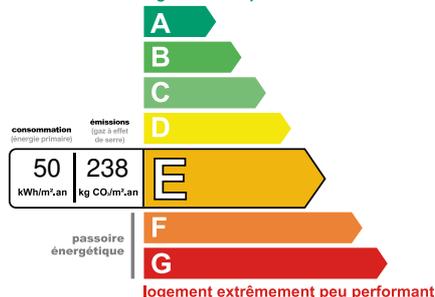
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 660 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES