369 000 €

Appartement type 4--Lumineux-Balcon-Centre-Secteur Grandes Ecoles-Transports-Commerces

04 72 86 98 00

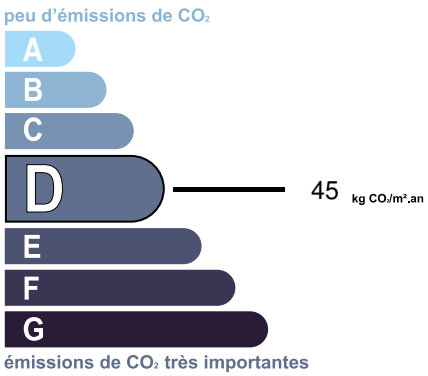
Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

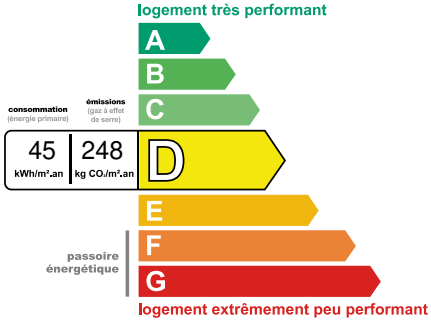
# N° Mandat : 278 / Réf : 278

EXCLUSIF- Appartement dans une petite copropriété confidentielle et sécurisée. Située sur l'avenue Guy de Collongue, emplacement idéal pour tous les accès transports, écoles, commerces ainsi que l'ensembles des services de la commune d'Ecully. En étant face à l'école Paul Bocuse, et à proximité immédiate des Grandes Ecoles, cet appartement pourra séduire à la fois les investisseurs comme les particuliers recherchant leur résidence principale . L'appartement est parfaitement distribué : 1 entrée, 1 belle pièce de vie baignée de lumière, 1 cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi qu'une loggia attenante servant de cellier . Ensuite dans la partie nuit, 3 Chambres, 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Un garage fermé et une cave complètent ce bien. Ce bien est en copropriété de 21 lots d'habitation. Montant moyen mensuel de la quote-part de charges : Env 300 € par mois ( comprend le chauffage et l'eau ). Pas de travaux prévus . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de 1270€ à 1760 € Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Pour toutes informations complémentaires contacter Céline POMEON. Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecully a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecully est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecully/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour, Ecully accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse, école Centrale Lyon, école d'ostéopathie, Pôle textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Coeur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecully est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri, à proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecully est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis? Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique

1 er etage | 1 parking | 87 m² habitables




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages

(chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par POMEON C�line. Agent commercial - RSAC : 494455108

NESTENN
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES