



1 250 /
mois*charges comprises

Appartement Meublé au centre d'Ecully T3
de 66 m2

04 72 86 98 00

Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

N° Mandat : 285 / Réf : 285

Nestenn Ecully, vous propose ce charmant T3 de 66m2 meublé en plein centre d'Ecully au calme. Il se compose d'une belle pièce à vivre en parquet avec un séjour, salle à manger et cuisine équipée ouvrant sur un balcon, de 2 chambres, salle de bain, Wc séparé. Dans une résidence de standing avec piscine et tennis. Place de parking libre dans la résidence, un cellier complète l'appartement. A proximité immédiate des transports en communs, commerces et écoles avec un accès direct aux axes autoroutiers. Charges incluant chauffage, eau chaude et froide, entretien parties communes et espaces verts, piscine, tennis, gardien. Honoraire de 858 euros (dont 198 euros de frais d'état des lieux) Dépot de garantie : 2220€ Loyer : 1250 € / mois (charges comprises) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour tout renseignement merci de contacter Marlène Defillon Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecully a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecully est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecully/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour, Ecully accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse, école Centrale Lyon, école d'ostéopathie, Pôle textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Coeur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecully est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri, à proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecully est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis? Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



piscine



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre
optique



3 ème
etage



66 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

38
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

163
kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 140 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 630 €.

* Provision sur charges de : 140 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 858.00€ TTC

Dépôt de garantie :2220€
dont 198€ pour état des lieux

Bien proposé par DEFILLON Marlène. Agent commercial - RSAC : 904153731



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES